

## 南通江山农药化工股份有限公司

### 项目投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- **投资项目名称：**供热中心一期项目
- **投资金额：**80,184.49 万元
- **相关风险提示：**项目所涉及的投资总额、建设周期、盈利情况等均为预估数，具体以实际情况为准。敬请广大投资者注意投资风险。

南通江山农药化工股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第二次会议审议通过了《关于实施“供热中心一期项目”的议案》，拟投资金额为 80,184.49 万元，上述项目投资不属于关联交易和重大资产重组事项，无需提交股东大会审议。

#### 一、项目背景

为实施长江大保护，进一步落实习近平总书记的相关指示精神，2020 年底，南通经济技术开发区管委会制定了开发区园区空间再造规划。根据规划，一区化工企业将退出，部分搬迁至化工二区。

2021 年，南通市政府委托江苏省工程设计中心有限公司编制《南通市十四五热电联产规划》，规划中明确“南部供热片区依托南通江山农药化工股份有限公司现有厂区闲置土地建设热电联产项目，与现有的南通江山农药化工股份有限公司热电厂共同作为片区主力热源点，相应整合关停南通美亚热电有限公司，并加快推进南通江山农药化工股份有限公司由自备热电厂转为公用电厂”。该规划

于 2022 年 7 月 5 日获得江苏省发改委正式批复。

2022 年 4 月 8 日公司召开了第八届董事会第十六次会议，审议通过了《关于对外投资设立控股子公司的议案》，同意公司与南通经济技术开发区控股集团有限公司合资组建南通江能公用事业服务有限公司（公司持有 65% 股权，以下简称“江能公用”），作为实施供热产能项目及今后运营的主体。江能公用已于 2022 年 5 月 18 日完成工商注册。

按照“整体规划、分步实施”的原则，供热中心分两期建设，现将“供热中心一期项目”情况汇报如下：

## 二、项目基本情况

项目名称：供热中心一期项目

项目建设地点：南通市经济技术开发区江山路 998 号的公司厂区内

项目总投资：80184.49 万元

项目实施分为主体工程、配套工程两个部分。

### 1、主体工程

建设主体：南通江能公用事业服务有限公司

建设规模：220t/h 高温高压循环流化床锅炉 2 台、42MW 背压式汽轮机 1 台及 45MW 发电机组 1 台，以及 63000VA 主变 1 台。

建设周期：24 个月

项目投资：总投资 48,984.66 万元

资金来源：江能公用自有资金及贷款。

### 2、配套工程

建设主体：南通江山新能科技有限公司（公司全资子公司，以下简称“江山新能”）

建设规模：80000 吨室内贮煤堆场 1 座（分期实施，一期项目 35000 吨）、600t/h 化水装置、1000t/h 水路卸煤系统、310t/h 上煤系统、350t/h 破碎系统、储供油系统、仓库等。

建设周期：24 个月

项目投资：总投资 31,199.83 万元

资金来源：江山新能自有资金及贷款。

注：主体工程与配套工程区分主要为满足涉及项目实施主体必须与土地使用

权统一（根据施工许可证申领、不动产证申领要求进行功能划分）。主体工程中两炉一机建设区域均为江山新能生产装置区域东侧预留用地，该地块未来将以评估价为依据作为出资整体转至江能公用；配套工程中煤场、化水装置、输煤系统、储供油系统、仓库等的建设区域均在江山新能生产装置区域内预留空地上。

### （三）投资预算与评价

项目报批总投资为 80,184.49 万元，其中：

1、主体工程投资总额为 48,984.66 万元，其中建筑工程费 46,259.16 万元、建设期利息 1,047.00 万元、铺底流动资金 1,678.50 万元。年均销售收入 60,476 万元，年均销售利润（税后）3,788.70 万元，投资回收期（税后）10.12 年，总投资收益率 10.16%。

2、配套工程投资总额为 31,199.83 万元，其中建筑工程费 30,476.83 万元、建设期利息 672 万元、铺底流动资金 51 万元。年均销售收入 5017 万元，年均销售利润（税后）1,363.85 万元，投资回收期（税后）11.45 年，总投资收益率 6.82%。

供热中心一期项目的经济效益良好且相对稳定，抗风险能力较强，可以解决南片区新增企业的供热问题，具有良好的社会效益。

### （四）对公司的影响及风险分析

以上项目所涉及的投资总额、建设周期、盈利情况等均为预估数，具体以实际情况为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南通江山农药化工股份有限公司董事会

2023 年 4 月 18 日